

## APART TYP 2

HAUS 2 SONNJOCH | HAUS 5 TORHELM | HAUS 7 LODRON |  
HAUS 12 FELDALPHORN



KELCHSAU  
A P A R T



Symbolbild - Änderungen vorbehalten

HAUS 12 + 11 + 10

# Ihr Gäste-Domizil wartet auf Sie

Ein kleines Dorf in der Idylle der Kelchsaun.

15 Häuser, 38 Ferienapartments mit Terrasse oder Balkon, Sauna oder Infrarotkabine, Restaurantbereich, Bar & Lounge, Seminarraum, Tiefgarage.

APART TYP 2 mit etwa **65 m<sup>2</sup>**



Symbolbild - Änderungen vorbehalten.

HAUS 13 | APART TYP 3



Symbolbild - Änderungen vorbehalten.

APART TYP 4

### STILFRAGE

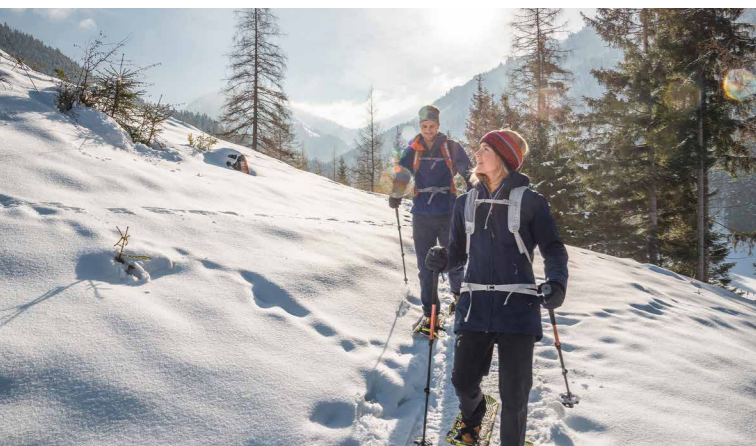
Die Häuser haben traditionellen, aber gehobenen, alpinen Stil. Diese authentische Gemütlichkeit zieht sich auch durch jedes Apartment. Holz im Dialog mit Stein, ausgesuchte Eichenparkettböden, warme Töne, feinste Stoffe mit viel angenehmer Haptik. Tiroler Gemütlichkeit im regionalen Landhausstil, Komfort und Behaglichkeit in wertiger Ausführung.

### ZENTRUM

Situiert rund um einen kleinen, lieblichen „Dorfplatz“ mit Brunnen, Kräutergarten und Feuchtbiotop als natürlichen Ruhebereich, souverän über dem Tal gelegen mit Blick in die Kelchsau und die umgebende Bergwelt finden Sie Ihr Investment in den Kitzbüheler Alpen!

### FERIENIMMOBILIE IM BUY-TO-LET MODELL

Das Hoteldorf ist für die touristische Vermietung gewidmet. Ein Betreiber führt das Hoteldorf und vermietet die Apartments an Gäste. Sie können Apartments auch selbst als Gast über den Betreiber buchen.



### GASTRO

Zentraler Bereich ist die Rezeption und ein kleiner Dorfladen mit traditionellen Waren und regionalen Produkten sowie das vom Betreiber geführte Restaurant mit Küche und Buffetbereich, Bar und Terrasse. Der Gastbereich ist zudem in verschiedene Räume abtrennbar, für geschlossene Veranstaltungen und Feiern.

### PARKING/APARTING

Der eigene Zufahrtsweg (kein Durchzugsverkehr) führt Sie direkt zu den Anreise-Stellplätzen in der Tiefgarage, nahe der Rezeption, sowie zu den Auto-Abstellplätzen in den Garagen und den überdachten Außen-Stellplätzen. Es gibt E-Ladestationen (für Nachtladung) in allen Garagen, in den Garagen 1 und 2 zusätzlich Fahrrad- und Schilageräume mit elektrischen Schuhtrocknern.

### INTERIEUR

Ihr Gästeapartment ist vollständig ausgestattet, hochwertig eingerichtet und ab dem ersten Tag vermietbar! Das gesamte Ambiente präsentiert sich liebevoll gestaltet im alpinen Stil mit warmen Materialien: Eichenparkettböden mit Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafzimmern, Effektfeuer hinter Glas (elektrisch gesteuert) im Wohnbereich, Smart-TV in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Ihre Infrarotkabine (von der Diele aus zugänglich). Liegen, Tisch und Stühle oder Bänke samt Sonnenschirm finden Sie auf der Terrasse, Tisch und Stühle auf den Balkonen.

Zeitgemäßes Feinsteinzeug gestaltet Duschen und Bäder, welche mit elektrischem Handtuchheizkörper und Spritzschutzwänden aus Glas (pro Zimmer ein eigener Nassraum mit Dusche und Waschbecken) ausgestattet sind.

### START UND ZIEL

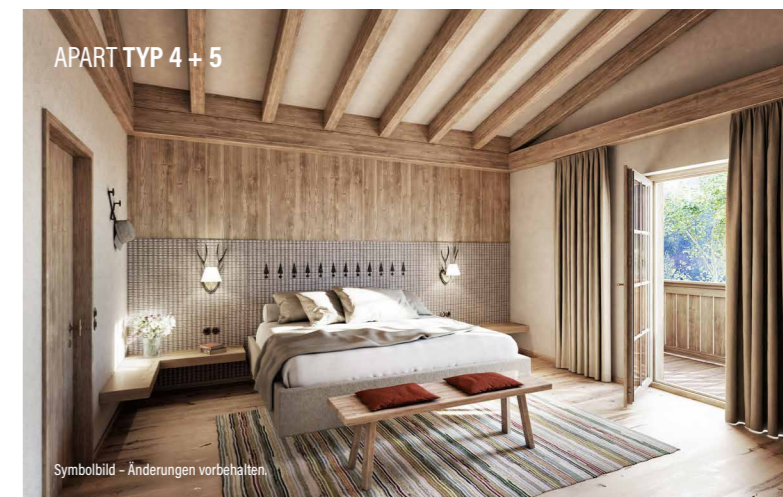
Sommer wie Winter direkt von Ihrem Apartment in die Natur – zu Fuß, auch ohne Auto! Zum Beispiel über die Kälberalm auf den Glanterer Kogel (1.473 m), oder über die Vordere Ölbankalm auf das Hartkaserjoch (1.639 m) oder weiter noch, von dort über die Lodronalm auf den Steinberg (1.887 m). Im Winter verbindet Sie der Skibus (Haltestelle vis-à-vis „Waldschenke“ in 5 Gehminuten) mit der Skiwelt Hopfgarten-Kelchsau und ermöglicht über die Hohe Salve den Einstieg in die SkiWelt Wilder Kaiser Brixental und die Kitzbüheler Alpen. In die andere Richtung chauffiert Sie der Bus bis zum Eingang der Talscheide Langer Grund und Kurzer Grund. Dort beginnt das Staunen ...



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

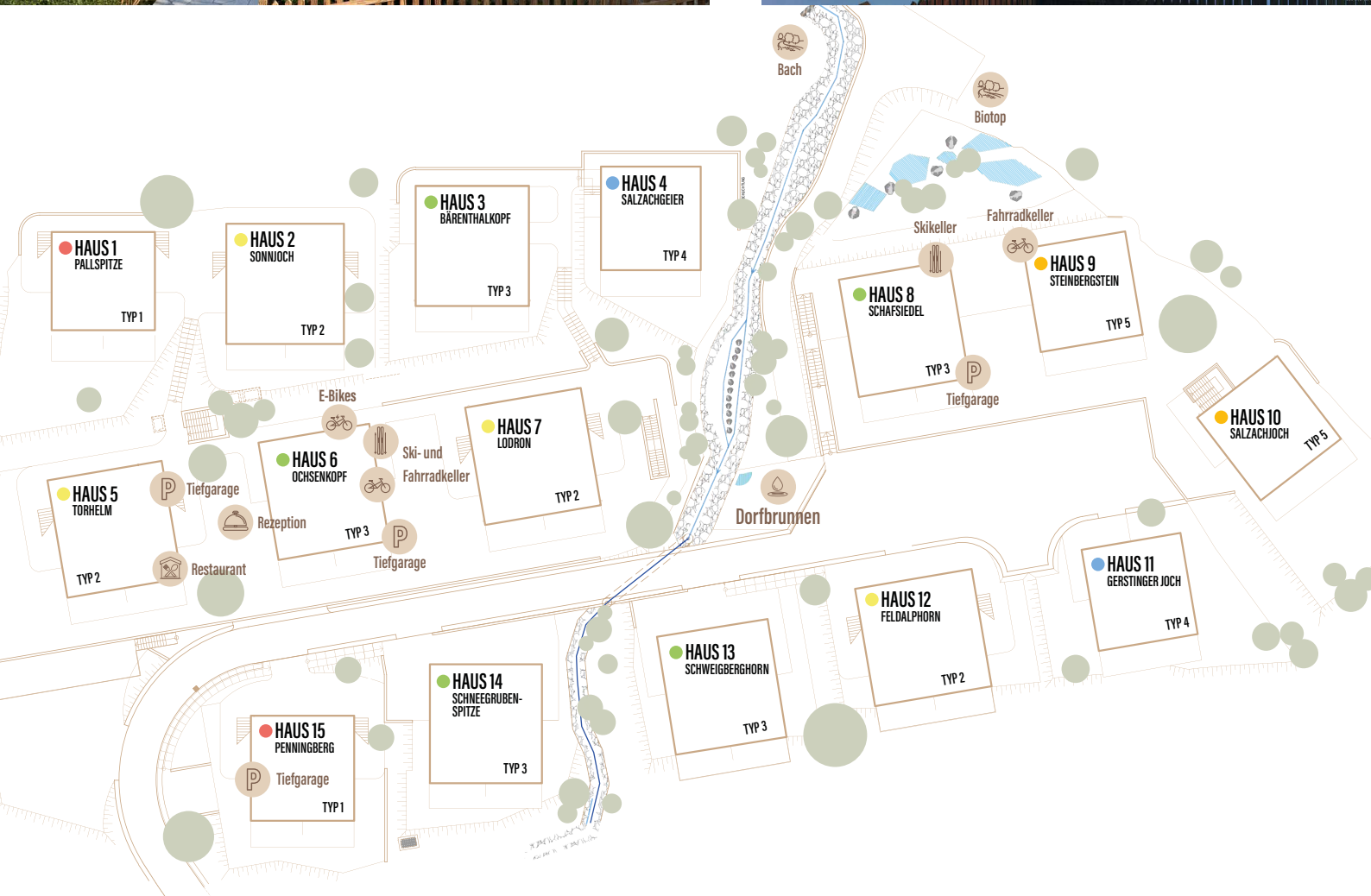


APART TYP 4 + 5

Symbolbild - Änderungen vorbehalten.

Symbolbild - Änderungen vorbehalten.

Symbolbild - Änderungen vorbehalten.



HWB: 42 - 52 kWh/m<sup>2</sup>a FGEE: 0,57 - 0,68

**Haftungsausschluss:** Diese Broschüre ist eine allgemeine Darstellung des Projekts und seiner Umgebung zum Zeitpunkt der Drucklegung und ist nicht als Grundlage für eine Kaufentscheidung geeignet. Die enthaltenen Informationen und Darstellungen können Änderungen unterliegen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Dargestellte Grundrisse und Ansichten sowie die Ausstattung der Innenräume sind Symbolbilder auf Basis des Entwurfsstands bei Drucklegung. Für die tatsächliche Ausführung der Gebäude, Außenanlagen und der Innenausstattung gilt ausschließlich der Wohnungs- und Lageplan, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie die Inventar- und Ausstattungsliste, welche Sie von Ihrem Berater erhalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Konzeption, Grafik, Produktion:** handle-creativ.at | **Bildnachweis:** Fotoarchiv Kitzbüheler Alpen - Archiv, Ferienregion Hohe Salve, Shutterstock, eye5carlosblanchard, Kurt Tropper, P. Vonier, H.Dabernig, Mirjageheye | **3D-Renderings:** viewture.media

RAIFFEISEN APART GMBH | Mooslackengasse 12 | 1190 Wien | UID ATU73621547 | FN 269652y

**PROJEKTENTWICKLER**

**Raiffeisen Apart GmbH**

Südtiroler Platz 8 | 6020 Innsbruck

[www.kelchsau-apart.at](http://www.kelchsau-apart.at)